CléVacances
LOCATIONS & CHAMBRES D'HÔTES

PORTEURS DE PROJET, LOUEURS

REJOIGNEZ LE LABEL CLÉVACANCES

30 ANS À VOS CÔTÉS



Toutes les clés pour réussir en toute liberté, en toute visibilité
votre projet de gîte, chambre d'hôtes ou séjour insolite !



QUI EST CLÉVACANCES ?

UN LABEL DE CONFIANCE

Né en 1995, Clévacances est le **label 100% français** de locations de vacances, **reconnu et agréé par le Ministère du Tourisme**, appuyé par l'efficacité d'un **site web national générant 15 millions de pages vues et une hausse de 37 % de sa fréquentation.**

Nos hébergements sont labellisés de 1 à 5 clés, attestant du niveau de confort et des prestations offertes.
Afin de maintenir la **qualité** au sein du label, tous les hébergements Clévacances reçoivent une **première visite de labellisation** et une **revisite tous les 5 ans**, ainsi qu'un **suivi qualité** (avis, médiation sur les litiges...).

UNE OFFRE VARIÉE ET STRUCTURÉE

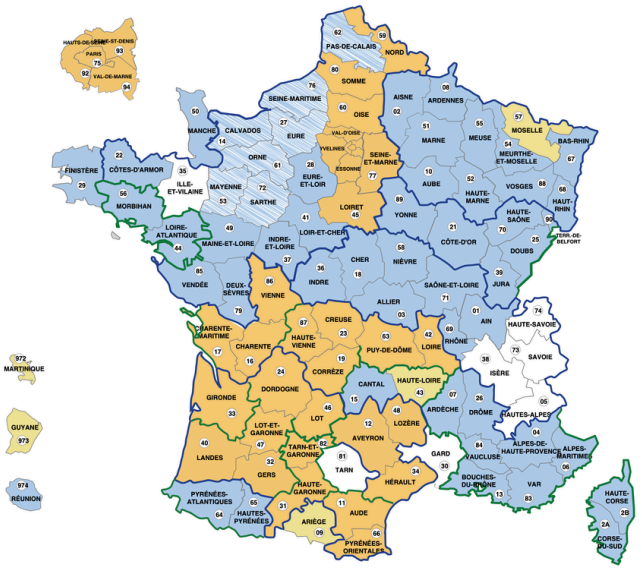
- Plus de **16 000 hébergements labellisés et classés meublé de tourisme** (locations, gîtes, chambres d'hôtes et insolites)
- Une **offre d'hébergements thématiques**, pour mieux répondre aux attentes des voyageurs (tourisme durable, Tourisme et Handicap, vacances à moto, les pieds dans l'eau...)
- Un label présent en **France** métropolitaine et **Ultra-Marin**

UN RÉSEAU DE PROXIMITÉ

Clévacances, c'est avant tout un réseau de **100 conseillers experts sur toute la France,** dédiés pour vous offrir un accompagnement professionnel et personnalisé.

Territoires gérés par :

- Clévacances France
- Associations Clévacances
- CDT/ADT
- Territoires regroupés
- Gestion partagée association et Clévacances France



DES VALEURS HUMAINES FORTES

QUALITÉ **SÉRIEUX** **PROXIMITÉ**

Source : Enquête Protourisme de 2021

POURQUOI ADHÉRER AU LABEL CLÉVACANCES ?

GAGNEZ EN VISIBILITÉ

Valorisez votre hébergement aux yeux des voyageurs

Le label Clévacances est un gage de qualité et la garantie de passer des vacances en toute sécurité.

Un **label reconnu** depuis 1995

www.clevacances.com
+ 15 Millions de pages vues /an

Satisfaction voyageurs
8,7/10 (source Protourisme)

Réseaux sociaux
30 000 abonnés

GÉREZ VOS MODES DE COMMERCIALISATION EN TOUTE LIBERTÉ

Depuis un espace propriétaire numérique complet

Depuis votre espace adhérent, créez et gérez librement vos tarifs, plannings, l'édition et l'envoi des contrats, la gestion de la taxe de séjour, vos réservations. Retrouvez le module de gestion des litiges, la messagerie interne, les statistiques voyageurs... Choisissez votre mode de commercialisation :

- **Location en direct**
- **Location sur demande en ligne**
- **Espace voyageur + livret numérique**
- **Planning partagé**
- **Réservation en ligne uniquement**
- **Nouveauté & exclusivité : le Channel manager**

Gestion simplifiée de votre commercialisation multi-plateforme, en toute liberté.

Gestion de vos tarifs par canal, duplication des annonces, synchronisation des plannings, centralisation des informations depuis l'interface Clévacances & connectivité avec un compte plateforme déjà existant ou création et gestion via Clévacances

LIBRE CHOIX DE VOS FRAIS DE COMMERCIALISATION

NOUVEAUTÉ : Cette liberté va encore plus loin

Chaque propriétaire peut désormais choisir la répartition de ses frais de commercialisation sur Clévacances.com entre propriétaire et voyageur (selon votre fiscalité micro-bic)

Frais partagés
Les frais de commercialisation sont répartis entre propriétaire et le voyageur

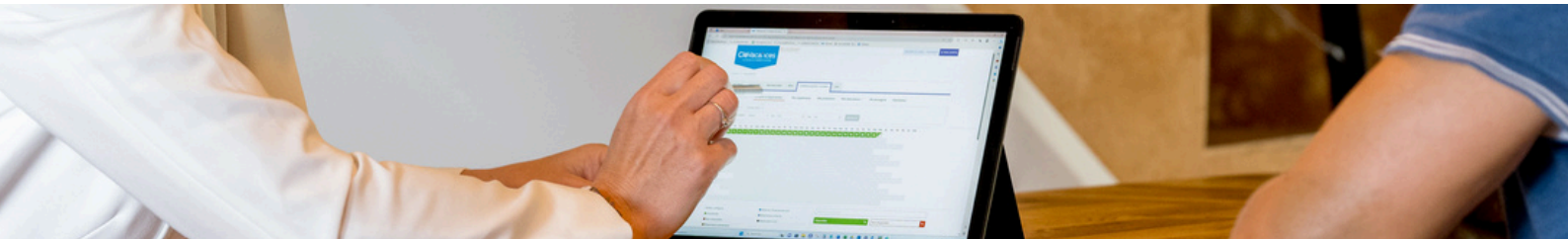
Frais 100% propriétaire
Le propriétaire prend en charge l'intégralité des frais de commercialisation

Frais 100% voyageur
Les frais de commercialisation sont entièrement à la charge du voyageur

Clévacances vous apporte la visibilité, les outils et les services. **Vous gardez la liberté de décider.**

PROFITEZ D'UNE BOITE À OUTILS COMPLÈTE

- **Cadre réglementaire** : base documentaire juridique et fiscale à votre disposition et contrats de location
- **Offres privilèges** : partenariats nationaux négociés (services et conseils, shooting photo, fiscalité, gestion, assurances, produits, connectivité, distribution externe)
- **Un expert Clévacances local** : pour vous accompagner et vous conseiller dans la promotion et la commercialisation de votre hébergement





NOUVEAUTÉS CLÉVACANCES 2026

CLÉVACANCES INNOVE ENCORE POUR VOUS EN 2026

Pour rendre votre expérience de location toujours plus simple et agréable, nous ne cessons de développer de nouveaux services sur votre espace propriétaire, découvrez- les dès maintenant :

30 ANS À VOS CÔTÉS

NEW! Location directe : lien de paiement carte bancaire

- **Paiement simplifié et sécurisé :** grâce à Clévacances vous envoyez automatiquement un ou plusieurs liens de paiement pour une même réservation.
  (acompte, solde, ou facture dernier jour)
- **Coûts maîtrisés :** frais de gestion de 3 % (minimum 6 €) prélevés par Clévacances.

NEW! Widget (lien) de réservation sur votre site

- **Réservation directe :** intégrez un widget Clévacances sur votre site personnel afin que vos visiteurs puissent réserver en quelques clics.
- **Nouvelle tarification :** seuls des frais de gestion de 4 % pour le propriétaire s'appliquent.
- **Garanties incluses :** protection contre la casse en cours de séjour et responsabilité civile locataire.

NEW! Chèques-Vacances Connect

- **Paiement en ligne** par le voyageur avec son compte ANCV Connect (chèques vacances)
- **Aucun frais pour vous :** la commission de 2,5 % est prise en charge par Clévacances.
- Agrément de Clévacances France pour le paiement dématérialisé

NEW! Nouvelles conditions d'annulation

- **Flexibilité totale :** vous pouvez proposer une période d'annulation gratuite ou une période avec des frais à 50 % et une période avec des frais à 100 %.
- **Paramétrage sur mesure :** vous pouvez déterminer des conditions d'annulation en haute saison et une autre période d'annulation standard.

NEW! Nouvel espace voyageur

- **Tableau de bord unique :** toutes les réservations paramétrages et documents de votre activité sont regroupés dans un même espace.
- **Communication facilitée :** la messagerie intégrée permet d'échanger avant l'acceptation de la réservation et les voyageurs peuvent demander le lien de paiement.
- **Favoris personnalisés :** le voyageur retrouve et gère facilement ses hébergements préférés, les informations de réservation...

NEW! Accord de partenariat : campagne SACEM

- **Tarif négocié :** pour 2027, Clévacances a négocié un tarif de 38,08 € TTC pour un paiement centralisé pour un gîte et une maison d'hôtes (5 chambres)
- **Comparaison des tarifs :** ce tarif est bien inférieur à la redevance de 242,26€ TTC (plus de 200€ d'économisés)



NOS PARTENAIRES

CONSEILS & SERVICES

Cattin
Expertise comptable & fiscale

AREAS assurances
Assurance voyage

Christian GOSSEAUME Avocat
Expertise réglementaire

GUEST & STRATEGY
Cabinet de conseil tourisme

homeassur
Nouveauté
Assurance hébergeur

NUMÉRIQUE & DIGITAL

Agence de développement web

Myphotoagency
Réseau de photographes professionnels

rentals united
Logiciel de Channel Manager

SWIKLY
Acomptes et cautions en un clic
Solution de demande et paiement de caution en ligne

Showplace
Nouveauté
Site de remises de marques

Yaago.
Nouveauté
Livret d'accueil numérique

PARTENAIRES INSTITUTIONNELS

ATOUT FRANCE
Classement des meublés de tourisme

ancv
Chèques vacances

UNPLV
Défense des hébergeurs

DGE DIRECTION GÉNÉRALE DES ENTREPRISES
Direction Générale des Entreprises

PARTENAIRES DE DISTRIBUTION

D'autres discussions en cours

Booking.com · HOLIDU · airbnb · Abritel

PRODUITS & PRESTATIONS

KOMALHOTEL
Literie de qualité hotellière

linwosges
Achat de linge de maison

SANISOM
Housses anti punaises de lit

Protect Home.fr
Nouveauté
Sécurité du logement et anti-nuisibles

PRIMAGAZ
Distribution de gaz

FAITES CLASSER VOTRE MEUBLÉ DE TOURISME

Clévacances France est aussi **agréé pour le classement** des meublés de tourisme par **Atout France** (Classement Ministériel).



BÉNÉFICIEZ D'AVANTAGES :

- Un **abattement fiscal** plus avantageux sur les revenus locatifs
- Une **taxe de séjour** simplifiée avec un tarif fixe
- La possibilité de percevoir les **chèques vacances ANCV**
- La **garantie qualité et conformité** de votre logement, classement valable 5 ans

Une demande de classement ? Contactez nous : classement@clevacances.com



COMMENT ÊTRE LABELLISÉ CLÉVACANCES ?

1. La prise de contact

Un premier contact téléphonique avec un conseiller Clévacances permet d'échanger autour de la faisabilité de votre projet et/ou de votre hébergement touristique. Il vous apporte ses conseils et son expertise.

2. La visite de labellisation

Votre conseiller Clévacances visite et classe votre hébergement, de 1 à 5 clés, sur la base des critères de notre grille de labellisation (comprenant plus de 300 critères).

3. La confirmation de votre adhésion

La visite de labellisation réalisée et votre adhésion confirmée, votre conseiller vous attribue un numéro d'agrément et vous délivre un certificat valable pendant 5 ans. Une revisite sera programmée dans 5 ans pour contrôler la qualité de votre hébergement.

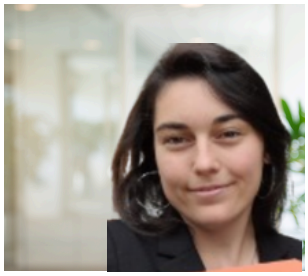
4. Votre annonce sur clevacances.com

Votre annonce est mise en ligne sur notre site www.clevacances.com. Votre conseiller vous dispense une formation sur les fonctionnalités de votre espace adhérent (gestion du descriptif, photos, planning, tarifs, modes de commercialisation…). Vous profitez d'un accompagnement quotidien pour optimiser votre annonce et votre activité.

5. Bienvenue dans le réseau Clévacances !

Vous avez toutes les clés en main pour développer votre activité de location de vacances. Vous avez accès à la base documentaire de Clévacances (fiscale, réglementaire…) et aux partenariats exclusifs de notre label.

Votre conseiller Clévacances et l'équipe de Clévacances France vous accompagnent au quotidien dans la gestion de votre activité et de votre commercialisation, toujours en toute liberté.



Clévacances, c'est avant tout un réseau de 100 collaborateurs pour vous accompagner au quotidien dans la commercialisation de votre hébergement

Ce que j'aime dans mon métier de chargée de qualité chez Clévacances, c'est la richesse des rencontres et les relations humaines que je tisse au quotidien avec les propriétaires. Chaque visite d'hébergement est l'occasion d'échanger, de conseiller et de valoriser leur travail.

J'aime découvrir des lieux uniques, veiller à la qualité des hébergements et accompagner les propriétaires dans leur démarche de location. C'est cette alliance entre qualité, proximité et bienveillance qui rend mon métier si passionnant et qui me fait aimer notre label "

Céline A. - Conseillère Qualité Clévacances

L'EXPÉRIENCE CLÉVACANCES



Depuis très longtemps, je rêvais de redonner vie à une maison ancienne. Nous avons trouvé notre bonheur en Gironde, près de ma belle-famille !

Dès le début, j'ai souhaité faire profiter de mon bonheur aux autres. Passer par un label français était évident. La représentante de Clévacances était si sympathique que le choix fût très rapide.

J'ai beaucoup apprécié ses conseils et son expertise durant la visite. Nous avons beaucoup partagé et elle m'a informé des services et des partenariats Clévacances.

Anne B. Propriétaire en Gironde

Vous n'êtes plus seul :
un **label** pour la qualité,
un **site national** pour la visibilité,
la **liberté** de choix
et un **réseau** national
pour vous accompagner

Adhérents Clévacances depuis 2017, nous ne pouvons que louer de la vigilance que Clévacances apporte à ses labellisations et à l'écoute des propriétaires pour répondre à leurs interrogations concernant l'évolution du site internet et de l'outil numérique, où nous pouvons gérer notre activité en toute liberté.

La clientèle que nous recevons par le label est agréable et soucieuse des installations mises à leur disposition.

Josiane C. Propriétaire dans le Finistère

ENVIE D'EN SAVOIR PLUS ?

Contactez nous !

Label Qualité
HÉBERGEMENTS
100% CONTRÔLÉS
CléVacances

30 ANS
À VOS CÔTÉS

CléVacances
LOCATIONS & CHAMBRES D'HÔTES

www.clevacances.com

infos@clevacances.com - 05 32 10 82 30